



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul juridic, agricol
Compartimentul agricol

Anexa 2
LA H.C.L. NR. 140 din 19.06.2025

Fișa

Indicatori tehnico-economici

ai obiectivului de investiții **“Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în Municipiul Lugoj”**, în cadrul obiectivului de investiții **“Dezvoltarea și funcționarea serviciului de salubritate și de gestionare a deșeurilor la nivelul Municipiului Lugoj**.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Indicatori valorici (lei inclusiv TVA)

Valoarea totală a lucrărilor :	7.266.898,37 lei
din care	
Construcții-montaj (C+M):	4.641.327,37 lei

- b) **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Centrul de aport voluntar, pentru care s-a alocat o parcelă de teren cu suprafața de 5120 mp, aliniată la un drum public cu front la strada de 71,8 m și adâncimea de 71,4 m, este organizat cu 2 fluxuri de circulație rutieră, astfel:

- *platforma carosabilă publică, cu circulație în sens unic, cu intrare și ieșire separată și parcare de incintă cu 5 locuri și stație de încărcare autoturisme electrice;*

Incinta va fi împrejmuită iar accesele vor fi prevăzute cu porți culisante și bariere auto, după caz. Accesul se va asigura pe un drum secundar din strada Timișorii.

Suprafața totală de teren conform CF : = 5120.00 mp, din care :
Suprafața teren propusă pentru amenajare : = 5120.00 mp
- teren arabil în intravilan extins, fără construcții, neîmprejmuit

Date tehnice:

Din punct de vedere urbanistic incinta va fi organizată astfel:

- aria incintei - 5120 mp;
- aria construita - aria desfășurată - 379 mp - Copertina peste platforma;
- regim de înălțime - parter;
- drumuri și platforme – 2945 mp;
- spații verzi - 2175 mp (42.5 %);
- procentul de ocupare a terenului (POT) - 7%;
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - 0,07;

Construcții pe amplasament :

Pe platformă se vor amplasa urmatoarele construcții:

- Cântar pentru autocamion (6,0x2,4x2,5m) 1buc., 42 mp;
- Container frigorific (2,4x2,4x2,5m) 1buc., 5,76 mp;
- Container modular paznic (3,0x2,4x2,5m) 1buc., 7 mp;
- Container modular administrativ (6,0x2,4x2,5m) 1buc., 14 mp;
- Copertina metalică (42,5x7,3m) 1buc., 310,25 mp;

Terenul va fi prevăzut cu sistem de drenaj al apei de ploaie.

Echipamente :

Unitatea va fi dotată cu urmatoarele echipamente:

- Container colectare deșeuri (deschis, de rezervă) 3 buc., 32 mc;
- Platformă mobilă înaltă cu scară de acces la containere 3buc., 2,2mp;
- Container/Pubele cu roți colectare deșeuri diverse - pentru curățenie CAV 4buc., 770 l;
- Remorcă pentru autoturisme 1buc., 750 kg;
- Autoutilitară închisă (dubă) electrică 1buc., 15-17 mc;

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Sunt prezentați in cadrul Studiului de fezabilitate cap. 4.6

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției: 9 luni de la data începerii, dar nu mai târziu de 30.06.2026

AMEXA NR. 3
LA H.C.L. NR. 140 din 19.06.2025

Proiectant general: EcoViable Inginerie Data întocmirii: 06.06.2025 Inforeuro Mar.2025 Llei/Euro 4,9763 TVA 19,00%									
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Proiect CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Canl.	Valoare unitară fara TVA Lei	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fara TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2			3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului și împrejurimi	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1	79.469	79.468,91	15.099,09	94.568,00	15.969,48	3.034,20	19.003,68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1				79.468,91	15.099,09	94.568,00	15.969,48	3.034,20	19.003,68
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Alimentare cu energie electrică	1	185.630	185.630,06	35.269,71	220.899,77	37.302,83	7.087,54	44.390,36
2.2	Alimentare cu apă	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum acces, trafic greu	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 2				185.630,06	35.269,71	220.899,77	37.302,83	7.087,54	44.390,36
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			272.084,36	57.696,03	323.780,39	54.676,04	10.388,45	65.064,48
3.5.1.	Tema de proiectare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție			60.084,03	11.415,97	71.500,00	12.074,04	2.294,07	14.368,10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			8.712,35	1.655,3457	10.367,69	1.750,77	332,65	2.083,41
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			203.287,98	38.624,7171	241.912,70	40.851,23	7.761,73	48.612,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			15.000,00	2.850,00	17.850,00		0,00	0,00
3.7.	Consultanță			85.000,00	16.150,00	101.150,00	17.080,96	3.245,38	20.326,33
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			60.000,00	11.400,00	71.400,00	12.057,15	2.290,86	14.348,01
3.7.2.	Audit financiar			25.000,00	4.750,00	29.750,00	5.023,81	954,52	5.978,34
3.8.	Asistență tehnică			23.720,00	4.506,80	28.226,80	4.766,59	905,65	5.672,25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			18.720,00	3.556,80	22.276,80	3.761,83	714,75	4.476,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			14.976,00	2.845,44	17.821,44	3.009,46	571,80	3.591,26
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			3.744,00	711,36	4.455,36	752,37	142,95	895,32
3.8.2.	Diligențe de șantier				5.000,00	950,00	5.950,00	1.004,76	1.195,67
TOTAL - CAPITOL 3				395.804,36	75.202,83	471.007,19	76.523,59	14.539,48	91.063,08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații			3.541.312,64	672.849,40	4.214.162,04	711.635,68	135.210,78	846.846,46
4.2.	Montaj utilități tehnologice			66.764,71	12.685,30	79.450,01	13.416,54	2.549,14	15.965,68
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			1.069.892,02	203.279,48	1.273.171,51	214.997,49	40.849,52	255.847,02
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport			476.686,95	90.570,52	567.257,47	95.791,44	18.200,37	113.991,81
4.5.	Dotări			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4				5.154.656,33	979.384,70	6.134.041,03	1.035.841,15	196.809,82	1.232.650,97

Proiectant general: EcoViable Inginierie Data întocmirii: 06.06.2025 Infoeuro Mar.2025 Le/Euro 4,9763 TVA 19,00%									
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Proiect CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cant.	Valoare unitară fara TVA Lei	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fara TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2		3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	Organizarea de șantier		43.358,04	8.238,03	51.596,07	8.712,91	1.655,45	10.368,36	
5.1.1.	Lucrări de construcții		27.098,78	5.148,77	32.247,54	5.445,57	1.034,66	6.480,23	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		16.259,27	3.089,26	19.348,53	3.267,34	620,79	3.888,14	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		46.023,25	0,00	46.023,25	9.248,49	0,00	9.248,49	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din valoarea estimata a lucrarilor, fara TVA)		19.501,38	0,00	19.501,38	3.918,85	0,00	3.918,85	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din valoarea lucrarilor autorizate, fara TVA)		3.900,28	0,00	3.900,28	783,77	0,00	783,77	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din suma lucrarilor C+M, fara TVA)		19.501,38	0,00	19.501,38	3.918,85	0,00	3.918,85	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire /desființare		3.120,22	0,00	3.120,22	627,02	0,00	627,02	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		200.044,59	38.008,47	238.053,06	40.199,46	7.637,90	47.837,36	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		3.000,00	570,00	3.570,00	602,86	114,54	717,40	
	TOTAL - CAPITOL 5		292.425,88	46.816,50	339.242,38	58.763,72	9.407,89	68.171,61	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		3.200,00	608,00	3.808,00	643,05	122,18	765,23	
6.2.	Probe tehnologice și teste		2.800,00	532,00	3.332,00	562,67	106,91	669,57	
	TOTAL - CAPITOL 6		6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.205,72	229,09	1.434,80	
	Din care C + M		3.900.275,10	741.052,27	4.641.327,37	783.770,09	148.916,32	932.686,41	

Intocmit cf. HG nr.907 din 29.11.2016 - Anexa nr. 8

EcoViable Inginierie
Proiectant,



Proiectant general: EcoViable Inginerie Data întocmirii: 06.06.2025 Info Euro Mar.2025 Le/Euro 4,9763 TVA 19,00%									
DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investiții Proiect CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cant.	Valoare unitară fără TVA Lei	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fără TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2			3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului și împrejurimi			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL - CAPITOL 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Alimentare cu energie electrică	0,64	185.630,06	118.637,13	22.541,06	141.178,21	23.840,43	4.529,68	28.370,12
2.2	Alimentare cu apă			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum acces, trafic greu			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL - CAPITOL 2			118.637,13	22.541,06	141.178,21	23.840,43	4.529,68	28.370,12
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			272.064,36	51.696,03	323.760,39	54.676,04	10.388,45	65.064,48
3.5.1.	Tema de proiectare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție			60.084,03	11.415,97	71.500,00	12.074,04	2.294,07	14.368,10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			8.712,35	1.655,35	10.367,69	1.750,77	332,65	2.083,41
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			203.287,98	38.624,72	241.912,70	40.851,23	7.761,73	48.612,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			15.000,00	2.850,00	17.850,00		0,00	0,00
3.7.	Consultanță			85.000,00	16.150,00	101.150,00	17.080,96	3.245,38	20.326,35
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			60.000,00	11.400,00	71.400,00	12.057,15	2.290,86	14.348,01
3.7.2.	Auditul financiar			25.000,00	4.750,00	29.750,00	5.023,81	954,52	5.978,34
3.8.	Asistență tehnică			23.720,00	4.506,80	28.226,80	4.766,59	905,65	5.672,25
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			18.720,00	3.556,80	22.276,80	3.761,83	714,75	4.476,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			14.976,00	2.845,44	17.821,44	3.009,46	571,80	3.581,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			3.744,00	711,36	4.455,36	752,37	142,95	895,32
3.8.2.	Dirigenție de șantier			5.000,00	950,00	5.950,00	1.004,76	190,90	1.195,67
	TOTAL - CAPITOL 3			395.804,36	75.202,83	471.007,19	76.523,59	14.539,48	91.063,08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații			2.465.257,76	468.398,97	2.933.656,74	495.399,75	94.125,95	589.525,70
4.2.	Montaj utilități tehnologice			19.281,96	3.663,57	22.945,54	3.874,76	736,20	4.610,96
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			355.245,82	67.496,71	422.742,53	71.387,54	13.563,63	84.951,17
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport			476.686,95	90.570,52	567.257,47	95.791,44	18.200,37	113.991,81
4.5.	Dolari			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL - CAPITOL 4			3.316.472,50	630.129,77	3.946.602,27	666.453,49	126.626,16	793.079,65

Proiectant general: EcoViable Inginerie Data înlocuirii: 06.06.2025 Info Euro Mar.2025 Le/Euro 4,9763 TVA 19,00%									
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții Proiect CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cant.	Valoare unitară fără TVA Lei	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fără TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2			3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	Organizarea de șantier				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5% din suma lucrărilor C+M, fără TVA)				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire /destinătate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 5				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 6				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL				2.603.176,87	494.603,61	3.097.780,48	523.114,94	99.391,84	622.506,78
Din care C + M									

EcoViable Inginerie
Proiectant,

Înlocuiește cf. HG nr.907 din 29.11. 2016 - Anexa nr. 8



				Proiectant general:		Data întocmirii: 06.06.2025			
				EcoViable Inginerie		Infoeuro Mar.2025			
						Lei/Euro 4,9763			
						TVA 19,00%			
DEVIZ GENERAL									
al obiectivului de investiții									
Proiect									
CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cant.	Valoare unitară fara TVA Lei	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fara TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2			3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului și împrejurimile			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	1	79.468,91	79.468,91	15.099,09	94.568,00	15.969,48	3.034,20	19.003,68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 1				79.468,91	15.099,09	94.568,00	15.969,48	3.034,20	19.003,68
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Alimentare cu energie electrica	0,36	185.630,06	66.992,91	12.728,65	79.721,57	13.462,39	2.557,85	16.020,25
2.2	Alimentare cu apa			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Drum acces, trafic greu			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 2				66.992,91	12.728,65	79.721,57	13.462,39	2.557,85	16.020,25
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică									
3.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 3				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	Construcții și instalații			1.076.054,88	204.450,43	1.280.505,31	216.235,93	41.084,83	257.320,76
4.2.	Montaj utilități tehnologice			47.482,75	9.021,72	56.504,47	9.541,78	1.812,94	11.354,72
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			714.646,20	135.782,78	850.428,98	143.609,95	27.285,89	170.895,84
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL - CAPITOL 4				1.838.183,83	349.254,93	2.187.438,76	369.387,66	70.183,68	439.571,32

Proiectant general: EcoViable Inginerie Data întocmirii: 06.06.2025 Infoeuro Mar.2025 Le/Euro 4,9763 TVA 19,00%									
DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investiții Proiect CAV 2									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cant.	Valoare unitară fara TVA Lei	Valoare fara TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei	Valoare fara TVA Euro	TVA Euro	Valoare cu TVA Euro
1	2		3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli									
5.1.	Organizarea de șantier			43.358,04	8.238,03	51.596,07	8.712,91	1.655,45	10.368,36
5.1.1.	Lucrări de construcții			27.098,78	5.148,77	32.247,54	5.445,57	1.034,66	6.480,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			16.259,27	3.089,26	19.348,53	3.267,34	620,79	3.888,14
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare			46.023,25	0,00	46.023,25	9.248,49	0,00	9.248,49
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)			19.501,38	0,00	19.501,38	3.918,85	0,00	3.918,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fara TVA)			3.900,28	0,00	3.900,28	783,77	0,00	783,77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0.5% din suma lucrărilor C+M, fara TVA)			19.501,38	0,00	19.501,38	3.918,85	0,00	3.918,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire /desființare			3.120,22	0,00	3.120,22	627,02	0,00	627,02
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			200.044,59	38.008,47	238.053,06	40.199,46	7.637,90	47.837,36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			3.000,00	570,00	3.570,00	602,86	114,54	717,40
TOTAL - CAPITOL 5				292.425,88	46.816,50	339.242,38	58.763,72	9.407,89	68.171,61
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			3.200,00	608,00	3.808,00	643,05	122,18	765,23
6.2.	Probe tehnologice și teste			2.800,00	532,00	3.332,00	582,67	106,91	689,57
TOTAL - CAPITOL 6				6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.205,72	229,09	1.434,80
TOTAL - CAV 2				1.297.098,23	246.448,66	1.543.546,89	260.655,15	49.524,48	310.179,63
Din care C + M									

EcoViable Inginerie
Proiectant,

Întocmit cf. HG nr.907 din 29.11. 2016 - Anexa nr. 8

